

# Huurvoorwaarden Asel aan de Edersee

## *Reservering en betaling*

Van uw reservering wordt een bevestigingsformulier opgesteld, waarbij deze huurvoorwaarden zijn bijgevoegd.

De huurder aanvaardt bij het aangaan van de huurovereenkomst daarmee onderstaande voorwaarden. Bij reservering betaalt u een voorschot van 50% van de huursom. Het voorschot dient binnen 7 dagen na ontvangst van de bevestiging te worden voldaan.

De huurovereenkomst is pas definitief na ontvangst van dit voorschot. De resterende huur dient uiterlijk een maand voor uw vertrek naar de Eifel te zijn voldaan. Indien de totale huurprijs minder bedraagt dan € 250,- of de aanvang van de vakantie binnen 6 weken na de reservering plaatsvindt, dan dient het volledige huurbedrag, alsmede de borgsom ad € 100,- ineens te worden voldaan. De **(verplichte) eindschoonmaak** kost € 45,-. De **administratiekosten** bedragen € 7,50 per boeking. De **waarborgsom** bedraagt € 100,-. De waarborgsom wordt onder aftrek van energiekosten (en eventuele schade aan inboedel of het huis) binnen 10 dagen aan de huurder geretourneerd. Bij verlies van de sleutels wordt een bedrag van € 35,- in rekening gebracht.

De administratieve afhandeling van de boeking vindt plaats door **Van Huizen Reis Administratie**. De eigenaar/verhuurder is en blijft jegens de huurder verantwoordelijk voor het vakantiehuis en de daarmee verband houdende zaken.

## *Annulering*

Wij raden u aan om een reis- en annuleringsverzekering af te sluiten. Indien de huurder om wat voor reden dan ook geen gebruik maakt van het huis is de volgende huursom verschuldigd:

*annulering >21 dagen voor aankomst: 50% van de huursom*

*annulering 8-21 dagen voor aankomst: 70% van de huursom*

*annulering 7-1 dagen voor aankomst: 90% van de huursom*

*annulering op dag aankomst : 100% van de huursom*

## *Schoonmaken*

Er geldt een verplichte eindschoonmaak. De kosten hiervoor bedragen € 45,-. Gelieve het huis 'bezemschoon' achter te laten en gebruikte huisraad (servies, pannen etc) schoon terug te plaatsen. Er zijn maximaal 2 huisdieren toegestaan, waarvoor een toeslag geldt van € 2,50 per dier per dag. Bij onaanvaardbare vervuiling veroorzaakt door huisdieren in- en rondom het huis wordt € 25,- in rekening gebracht.

## *Vuilnis*

In de gemeente Vöhl wordt slechts 1 keer per maand (!) de vuilnis opgehaald. Vandaar ons (wellicht vreemde) verzoek om uw vuilnis (zoveel mogelijk zelf) af te voeren (dus mee naar huis nemen, deponeren in openbare vuilnisbakken). Maar natuurlijk kunt u ook gebruik maken van de vuilniscontainer bij het huis (deze svp met elastieken dichtmaken ivm wasberen!). SVP uw glaswerk zelf deponeren in de daarvoor bestemde glasbakken (bijv. de glasbak in Vöhl of bij de supermarkten).

## *Algemeen*

Het is de huurder niet toegestaan zijn rechten over te dragen, noch het pand te verhuren aan derden.

Behandel het huis, de inboedel en de omgeving met respect. De huurder dient zich als een goed huisvader te gedragen en is verantwoordelijk voor ontstane schade. Schade aan huis en inboedel dienen onverwijld aan de beheerder te worden gemeld.

De huurder en zijn reisgenoten zijn aansprakelijk voor toegebrachte schade aan het vakantiehuis. De huurder is gedurende de huurperiode verantwoordelijk voor het huis en hij verplicht zich het huis en de daarbij behorende grond netjes en schoon te houden. Het wordt aanbevolen om naast de eigen WA-verzekering een aparte reisverzekering te sluiten. Het is de huurder niet toegestaan om meer of andere personen c.q. dieren in het vakantiehuis onder te brengen, dan die vermeld staan op het contract.

De eigenaar mag in dat geval de huurder weigeren. De verhuurder is onder geen enkele voorwaarde aansprakelijk voor letsel aan huurders of schade aan hun bezittingen. Hebt u aanbevelingen of suggesties voor verbeteringen in en om het huis dan zijn deze uiteraard van harte welkom (zie ook gastenboek). Gebruik van eventuele aanwezige speeltoestellen, speelgoed en gereedschap etc. geheel voor eigen risico (dat geldt dus ook voor het houthakken). Gezien de aanwezige vijver (diepte ca. 1 meter) is dit huis niet geschikt voor jonge kinderen.

## *Aankomst- en vertrektijden*

Tenzij anders met u afgesproken zijn deze tijden als volgt:

Weekend : aankomst vrijdag vanaf 14.30 uur, vertrek maandag voor 10.30 uur

Week : aankomst vrijdag vanaf 14.30 uur, vertrek vrijdag voor 10.30 uur

Midweek : aankomst maandag vanaf 14.30 uur, vertrek vrijdag voor 10.30 uur

**Wij wensen u een prettig verblijf in Asel aan de Edersee!**